



Cocoon'Agés® Urbain

- L'ingénierie de Récipro-Cité **intégrée au bilan de l'opération.**
- Un objectif de **création de liens** intergénérationnels et solidaires entre habitants.
- Un projet social qui associe les acteurs publics et vise à **développer des synergies** avec le tissu associatif local.



Vivre ensemble...

...dans sa résidence, dans son quartier
...à tout âge, et avec tous les âges
...pour la création de liens solidaires
entre habitants

L'INGÉNIERIE SOCIALE ET TERRITORIALE AU SERVICE DU VIVRE ENSEMBLE

Récipro-Cité, spécialiste de l'habitat intergénérationnel et inclusif, et Eiffage Immobilier, acteur de référence de la construction-promotion, accompagnent l'opération avant et après sa livraison.



CONSTRUCTION DU PROJET SOCIAL

- Assistance à une programmation architecturale adaptée.
- Information et communication sur le projet de résidence.
- Analyse de l'environnement social et associatif.

Livraison
des logements



GESTION-ANIMATION DU PROJET SOCIAL (2 ans)

- Entretien avec les habitants pour recenser les besoins, les envies, les savoir-faire.
- Intégration de représentants des habitants dans le pilotage du projet et co-construction du projet avec les habitants.
- Suivi du projet auprès des habitants : conseil auprès des référents, animation de réunions thématiques...

UNE RÉSIDENCE SUR-MESURE QUI S'INTÈGRE À LA VIE DE QUARTIER

Programmation à définir selon les besoins spécifiques de la collectivité

- > Des logements pensés pour tous les âges: confortables et ergonomiques avec un niveau de prestation élevé
- > Des logements adaptés à un public senior: logements évolutifs pour accompagner la vie des résidents le plus longtemps possible
- > Une maison des projets de 80 à 130 m² selon programmation
- > Parking selon PLU

LES LOGEMENTS COCOON'AGES

Un niveau de prestations élevé et un soin particulier apporté aux détails sont garantis par Eiffage Immobilier, pour une qualité d'usage optimale.

- 1 - Prises électriques hautes
- 2 - Robinets mitigeurs avec économiseur d'eau
- 3 - Éclairage du plan de travail
- 4 - Appartement sans seuil
- 5 - Volets roulants motorisés
- 6 - Interrupteur va-et-vient en tête de lit
- 7 - Barre de douche
- 8 - Carrelage anti-dérapant
- 9 - Douche à l'italienne
- 10 - Ouvertures des portes vers l'extérieur

Des options peuvent être ajoutées pour des personnes âgées en situation de fragilité.



MAITRISE DES DÉLAIS GRÂCE À UNE CONCEPTION OPTIMISÉE

DES MODES DE CONSTRUCTION ADAPTÉS AUX EXIGENCES LOCALES

Construction traditionnelle ou filière sèche