



Cocoon'Ages® Territoires

- Une localisation en **centre-bourg** ou à proximité des commerces et services
- Une **trentaine de logements** et des typologies variées
- Un **projet social** de résidence animé par Récipro-Cité en partenariat avec les **acteurs locaux**



Vivre ensemble...

...dans sa résidence, dans son bourg
...à tout âge, et avec tous les âges
...pour la vitalité des territoires ruraux

L'INGÉNIERIE SOCIALE ET TERRITORIALE AU SERVICE DU VIVRE ENSEMBLE

Récipro-Cité, spécialiste de l'habitat intergénérationnel et inclusif, et Eiffage Immobilier, acteur de référence de la construction-promotion, accompagnent l'opération avant et après sa livraison



CONSTRUCTION DU PROJET SOCIAL

- Programmation architecturale adaptée.
 - Montage partenarial du projet avec les acteurs locaux (collectivité, bailleur, associations, CCAS, etc.).
- Structuration et animation d'un comité de pilotage.

Livraison
des logements



IMPULSION DU PROJET SOCIAL (6 mois)

- Entretien avec les habitants pour recenser les besoins, les envies et les savoir-faire.
 - Atelier de co-construction du projet avec les habitants.
 - Intégration des représentants des habitants dans le comité de pilotage.



SUIVI DU PROJET SUR UNE PÉRIODE DE LANCEMENT (1 an)

- Conseil et suivi du projet auprès de l'ensemble des partenaires : poursuite du comité de pilotage, coordination, formation...
- Soutien auprès des intervenants : conseil auprès des habitants référents, animation de réunions thématiques...

UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE

R+2

- > ~30 logements : 45% de T2 de 40m² • 45% de T3 de 60m² • 10% de T4 de 72m²
- > Une maison des projets de 60 m², réversible en T3
- > Une place de parking par logement en extérieur

DES PRESTATIONS PENSÉES POUR LE CONFORT DES RÉSIDENTS

Façades et dispositions techniques

- Balcons et terrasses équipés de portes-fenêtres avec seuil extra plat donnant sur le séjour
- Ascenseur
- Ouverture et contrôle d'accès par badge avec interphone
- Menuiseries du hall en aluminium thermolaqué
- Volets roulants manuels avec possibilité d'électrification future
- Douche plate avec paroi
- Carrelage anti-dérapant pour les salles de bains
- Fourreaux pour passer la fibre optique dans les logements

Équipements

- Robinets mitigeurs avec économiseur d'eau
- Barre de douche
- Prises électriques hautes
- Éclairage automatique des circulations et hall par détecteur de présence
- Chauffage individuel gaz des logements par chaudière à ventouse
- Sèche-serviette eau chaude dans la salle de bain



DES DÉLAIS DE CONSTRUCTION RÉDUITS GRÂCE À UNE CONCEPTION OPTIMISÉE

Solution traditionnelle

- Délai de réalisation de 10 mois
- Élévation en brique, finition enduit



Solution bois

- Délai de réalisation de 8,5 mois
- Ossature bois, finition bardage
- Balcons métalliques indépendants

www.corporate.eiffage-immobilier.fr

www.cocoon-ages.fr

www.recipro-cite.com

 **EIFFAGE**
IMMOBILIER

 **recipro** cité